



Gîte La Prade N° 31G100712 situé à **BAREN**
 Hébergement avec piscine (chauffée en juillet et août) commune à 3 gîtes. Nichée dans un petit hameau de montagne, entre Saint-Béat et Luchon, ancienne maison rénovée avec un balcon panoramique sur les Pyrénées. Terrasse et jardin clos privés. Accès difficile en hiver (équipements obligatoires). Parking en contrebas à 50m. Déneigement 2 fois par jour en hiver.

Latitude : 42.86882460, Longitude : 0.61875210

Classement	Capacité	Superficie	Animaux admis	Piscine sur place	Qualifications
3 épis	10 personnes	160 m ²	Oui	Oui	



Tout savoir sur votre hébergement

RDC: séjour avec coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 2 pers. en 140), salle de bains, WC. A l'étage: 3 chambres (1 lit 2 pers. en 140 + 1 lit 1 pers. en 90 + lavabo) (3 lits 1 pers. en 90) (1 lit 2 pers. en 140), salle d'eau/WC. Chauffage électrique. Sèche-linge, magnétoscope, hi-fi. Ping-pong, babyfoot, terrain de pétanque, salle de lecture avec bibliothèque (communs avec les autres gîtes). Animaux admis avec caution supplémentaire de 100€.

Confort extérieur

Salon de jardin, Piscine extérieure, Extérieur clos, Parking, Jeux extérieurs, Barbecue, Jardin, Terrasse,

Confort intérieur

Internet, Lecteur DVD, Micro-ondes, Matériel bébé, Poêle à bois, Congélateur, Lave-Vaisselle, Lave-linge, TV,

Le prix comprend :

- l'électricité jusqu'à 8kWh/jour
- l'eau
- les abonnements

Le prix ne comprend pas :

SUPPLEMENTS :

- l'électricité selon consommation au-delà de 8kWh/jour : 0.182€/kWh
- le bois : 68€/stère
- caution plancha : 50€

CAUTION OU DEPOT DE GARANTIE :

A régler au propriétaire lors de votre arrivée dans l'hébergement, en espèces ou chèque bancaire :

- la caution du gîte : 350€
- la caution supplémentaire pour la présence d'un animal : 100.00 €

OPTIONS :

- Ménage de fin de séjour (forfait) : 80.00 euros - Draps/lit/change : 8.00 euros - Linge de toilette/personne/change : 5.00 euros - Linge de maison/kit/change : 5.00 euros

Services et loisirs à proximité

Aéroport : 140.3 km Gare SNCF : 30.0 km Commerces : 8.0 km Chef-lieu : BAGNERES-DE-LUCHON à 8.0 km Toulouse : 130.0 km	Plan eau : 8.0 km Pêche : 3.0 km Canoë-kayak : 6.0 km Equitation : 7.0 km Ski : 8.0 km Thermes : 8.0 km Randonnées pédestres : Sur Place Grand site : 8.0 km
--	---

Ouvert toute l'année

Tarifs 2020 en euros	2 nuits	3 nuits	4 nuits	Semaine
Noël - 1er de l'An du 21/12/2019 au 03/01/2020	365	450	590	826
Janvier du 04/01/2020 au 07/02/2020	365	425	485	560
Vacances d'Hiver du 08/02/2020 au 06/03/2020	365	450	590	861
Mars du 07/03/2020 au 03/04/2020	365	425	485	560
Vacances de Printemps du 04/04/2020 au 01/05/2020	365	450	590	623
Mai du 02/05/2020 au 29/05/2020	365	425	485	623
Juin du 30/05/2020 au 03/07/2020	365	425	485	623
Juillet/Août du 04/07/2020 au 28/08/2020	365	450	590	1050
Septembre du 29/08/2020 au 25/09/2020	365	425	485	623
Octobre/Novembre/Décembre du 26/09/2020 au 16/10/2020 et du 31/10/2020 au 19/12/2020	365	425	485	560
Vacances de la Toussaint du 17/10/2020 au 30/10/2020	365	450	590	623

Informations et réservation :

LOISIRS ACCUEIL HAUTE-GARONNE

14 rue Bayard - CS 71509 - 31015 TOULOUSE cedex 6

Contact : 05 61 99 44 10

sla@tourismehg.com - www.resa31.com

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance actives et constantes de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.